

2025年  
1月  
竣工予定!

諫早駅前PJ(仮称)

01棟・02棟  
2棟同時竣工!!

JR諫早駅  
徒歩4分の好立地!

2022年九州新幹線西九州ルート開業

# 諫早駅周辺の 再開発進行中!

JR諫早駅は西九州新幹線・長崎本線・大村線・島原鉄道線の計4路線が乗り入れています!

諫早市は好調な企業進出エリア、新たな産業団地造成中



概要	
所在地	諫早市永昌町368番62
交通	JR諫早駅 徒歩4分
土地	公簿4,008.58㎡(1,212.59坪)
用途地域	近隣商業地域/建蔽率:80% 容積率:300%
建物(01棟)	面積4,352.67㎡/構造 鉄筋コンクリート造10階建て 1LDK×9戸・2LDK×63戸 計72戸
建物(02棟)	面積3,476.60㎡/構造 鉄筋コンクリート造10階建て 1K×39戸・1R×20戸・1LDK×39戸 計98戸
駐車場	157台
施工会社	大東建託(株)/管理会社:大東建託パートナーズ(株)
価格	
満室年収	175,892,400円
表面利回り	



西九州新幹線で

諫早駅 ⇄ 長崎駅 最速8分

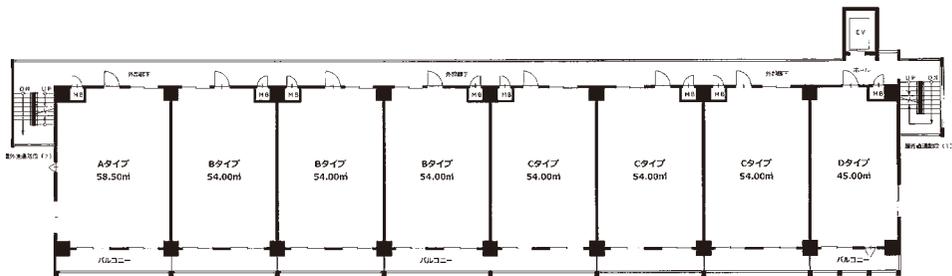


JR諫早駅東口

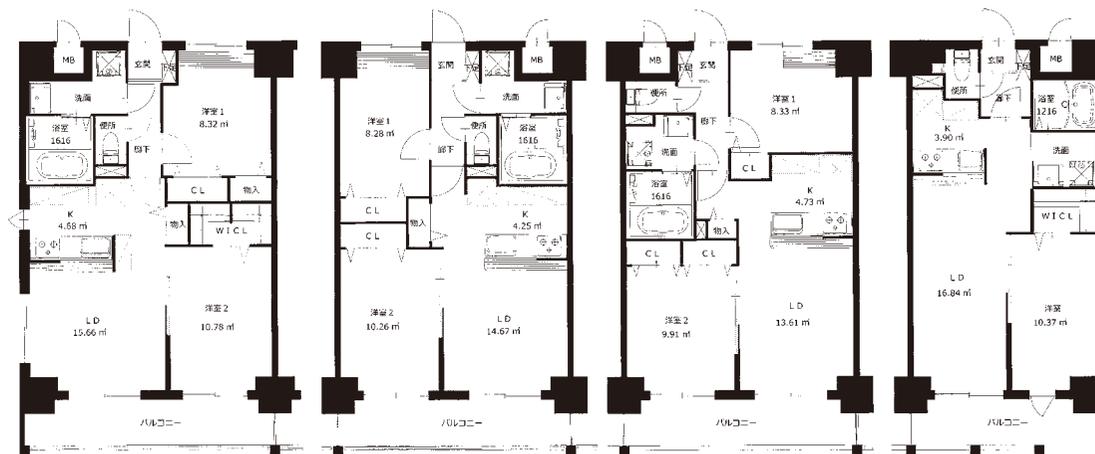
2025年1月  
竣工予定!

# 諫早駅前PJ(仮称)【01棟・02棟】

## 【01棟】



基礎階 平面図



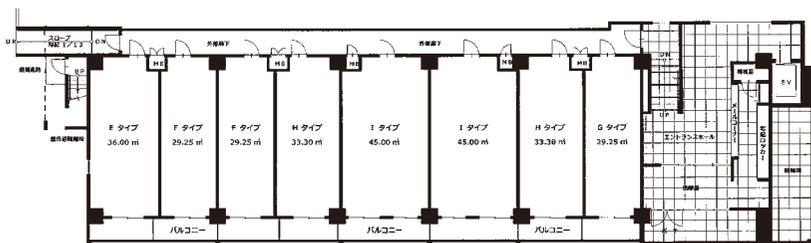
Aタイプ  
[58.50㎡]

Bタイプ  
[54.00㎡]

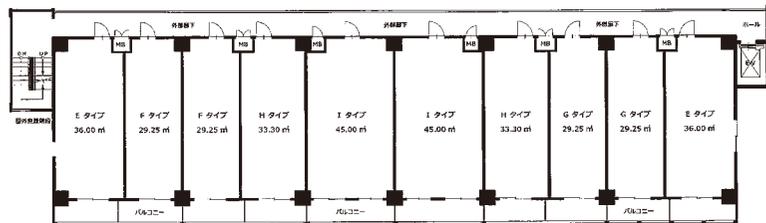
Cタイプ  
[54.00㎡]

Dタイプ  
[54.00㎡]

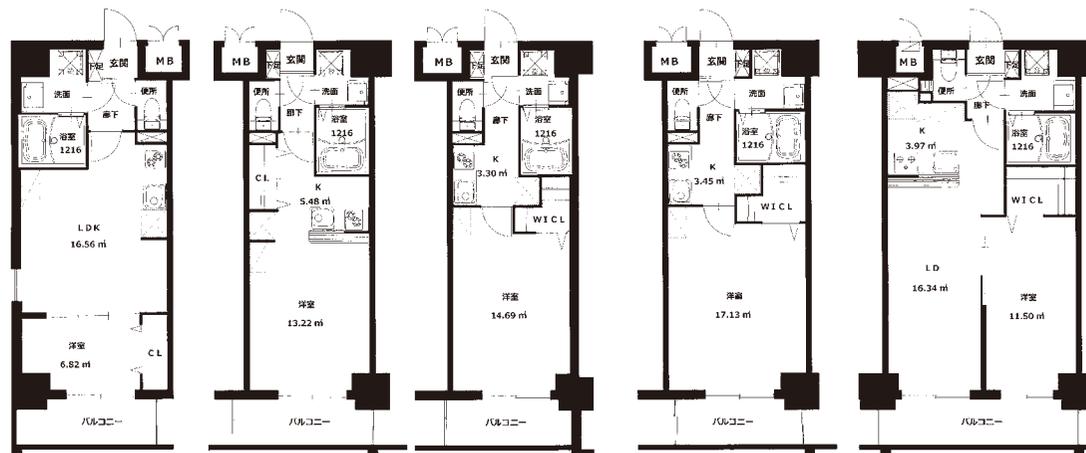
## 【02棟】



1階 平面図



基礎階 平面図



Eタイプ  
[36.00㎡]

Fタイプ  
[29.25㎡]

Gタイプ  
[29.25㎡]

Hタイプ  
[33.30㎡]

Iタイプ  
[45.00㎡]