

2023年  
9月竣工

# LUXCAS IDZURO

ルーカスイズロ

鹿児島市電「いづろ通」  
徒歩5分

鹿児島市堀江町15番3

賑やかなまち“いづろ”  
天文館エリア徒歩圏内!

概要	
所在地	鹿児島市堀江町15番3
交通	鹿児島市電「いづろ通」電停 徒歩5分
土地	公簿593.86㎡(179.64坪)
用途地域	商業地域/建蔽率:90% 容積率:400%
建物	面積2,353.66㎡/構造 鉄筋コンクリート造10階建て 1K(3タイプ)×60戸 駐車場8台
施工会社	大東建託(株)/管理会社:大東建託パートナーズ(株)
価格	10.3億円
満室年収	46,495,200円
表面利回り	4.51%

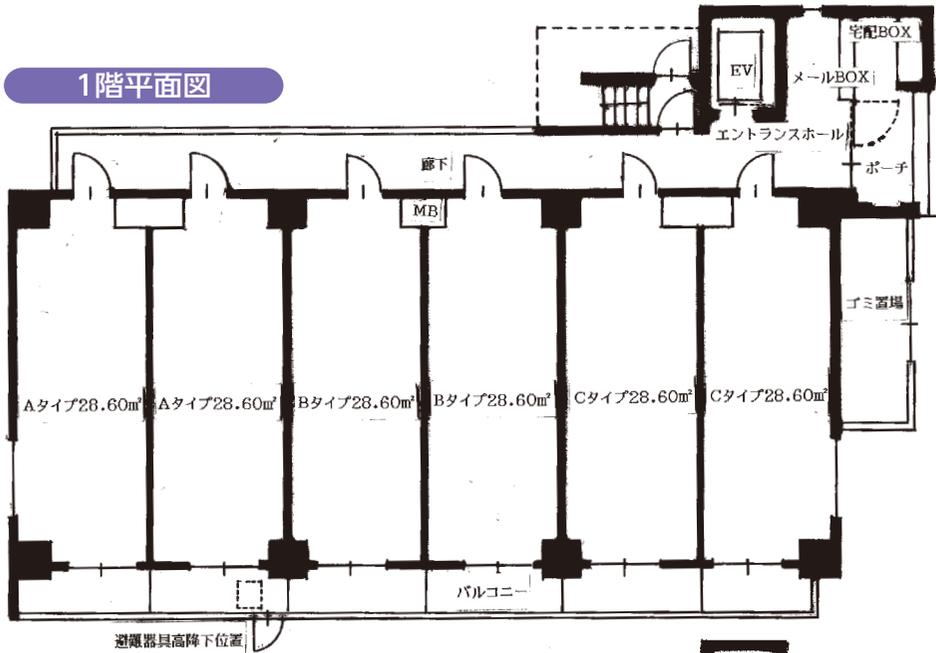


2023年  
9月竣工

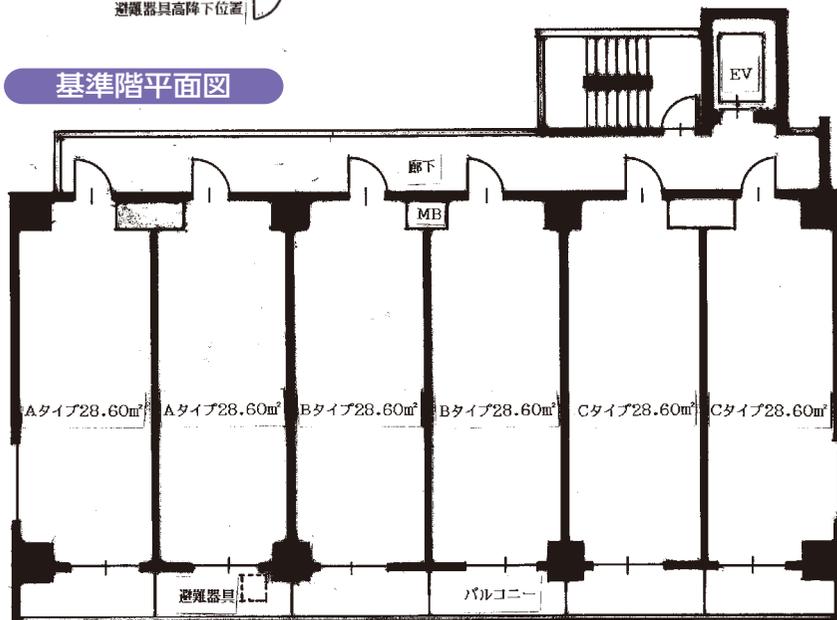
# LUXCAS IDZURO

ルーカスいづろ

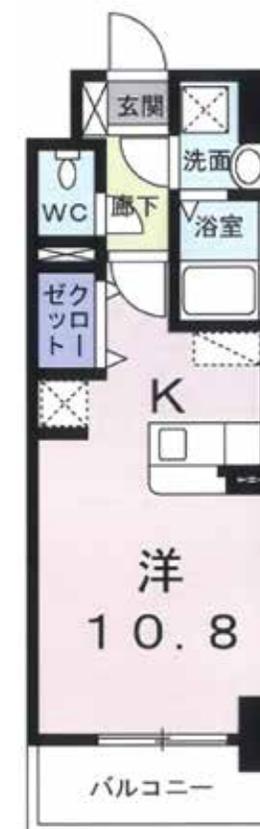
1階平面図



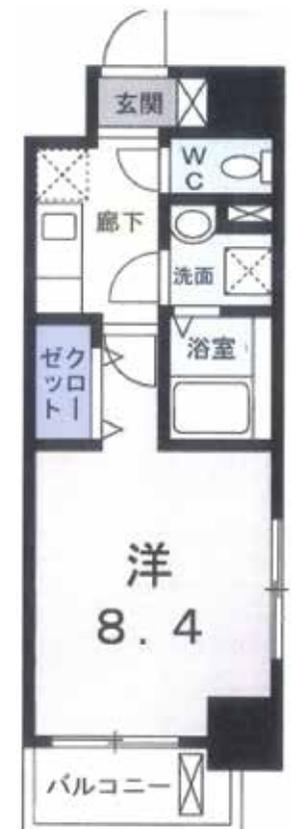
基準階平面図



Aタイプ [28.60㎡]



Bタイプ [28.60㎡]



Cタイプ [28.60㎡]