

全フロア公園側に
バルコニーがあります



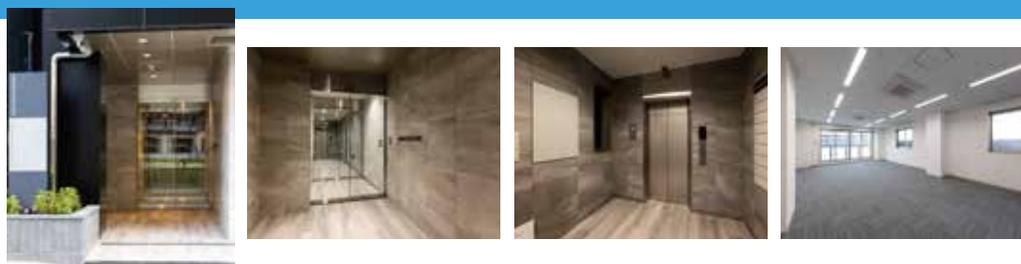
2022年
11月竣工

博多プレイスワン

福岡市博多区博多駅前一丁目

博多駅徒歩
徒歩6分
好アクセス

出来町公園正面、 全フロアパークビュー



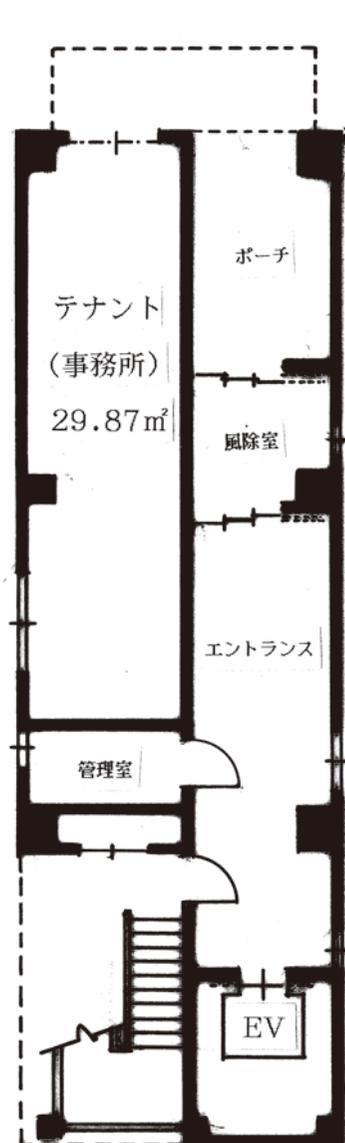
概要	
所在地 住居表示	福岡市博多区博多駅前一丁目67番 福岡市博多区博多駅前一丁目11番14号
交通	JR鹿児島本線・福岡市営地下鉄「博多」 徒歩6分 福岡市営地下鉄「祇園」 徒歩4分
土地	公簿 149.73㎡ (45.29坪)
用途地域	商業地域 / 建蔽率: 80% 容積率: 480%
建物	面積757.83㎡ / 構造 鉄骨造9階建て
施工会社	長崎船舶装備(株) / 管理会社: アスノ信拓
価格	7.5億円(税別)
満室年収	31,534,920円(税別)
表面利回り	4.20%(税別)



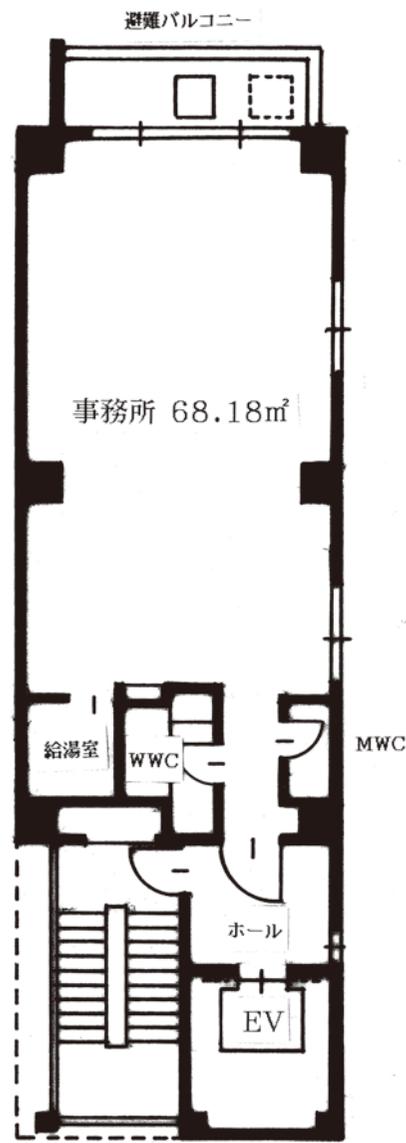
※現状1、2、3、8、9階 ご契約済み / 4〜7階募集中

2022年
11月竣工

博多プレイスワン



1階



2~9階

1階テナント、2~9事務所