

2024年  
6月頃  
竣工予定!

## 薬院PJ(仮称)

福岡市中央区渡辺通二丁目

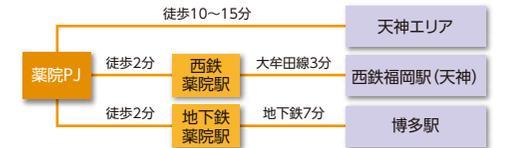
市内屈指のビジネス街に  
デビュー! 福岡の住みたい街ランキング  
常に上位エリア

地下鉄七隈線  
延伸開業で薬院駅から博多駅間  
約7分



### 交通アクセス抜群

薬院は西鉄大牟田線・地下鉄七隈線、西鉄バスなど  
複数路線利用可能



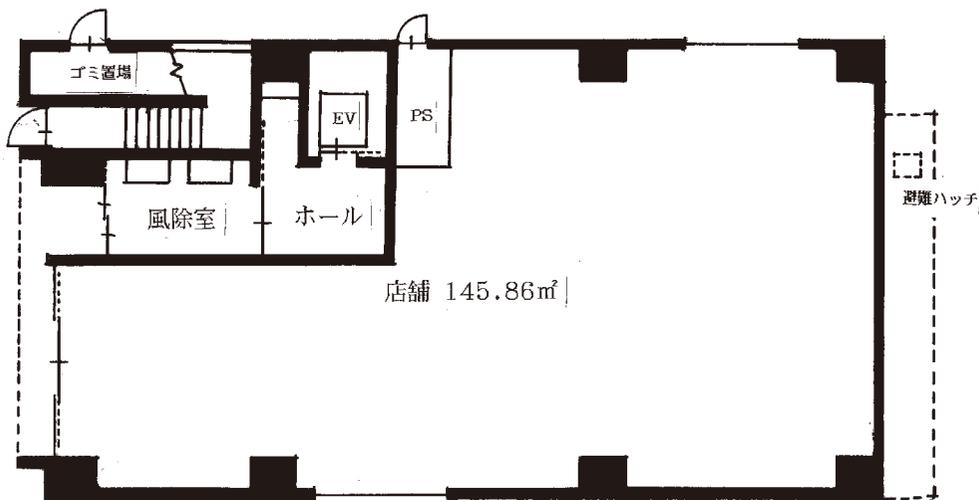
### 概要

所在地	福岡市中央区渡辺通二丁目7号7番
交通	西鉄大牟田線「薬院」駅・福岡市営地下鉄「薬院」駅 徒歩2分
土地	公簿271.25㎡(82.05坪)
用途地域	商業地域/建蔽率:80% 容積率:500%
建物	面積1,097.77㎡/構造 鉄筋コンクリート造6階建て
施工会社	大和ハウス工業(株)/管理会社:(株)三好不動産
価格	13.5億円(税別)
満室年収	62,838,600円(税別)
表面利回り	4.65%(税別)

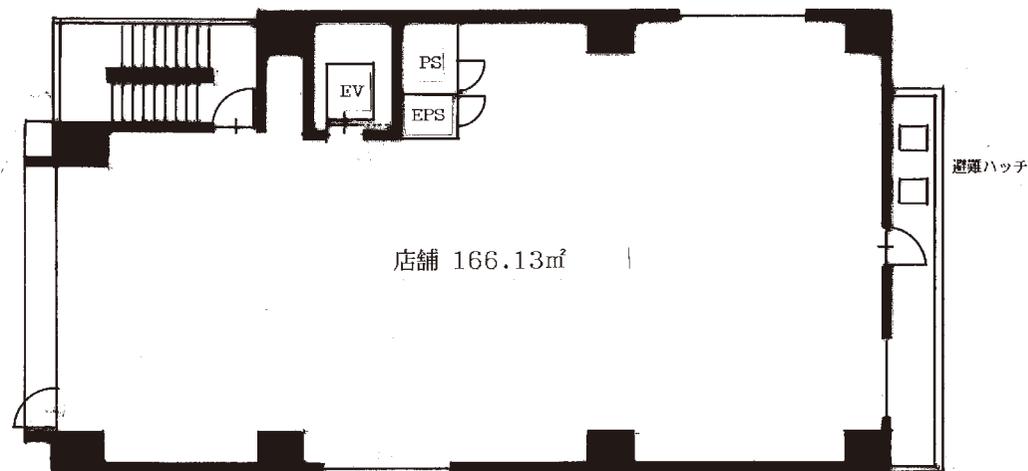


2024年  
6月頃  
竣工予定!

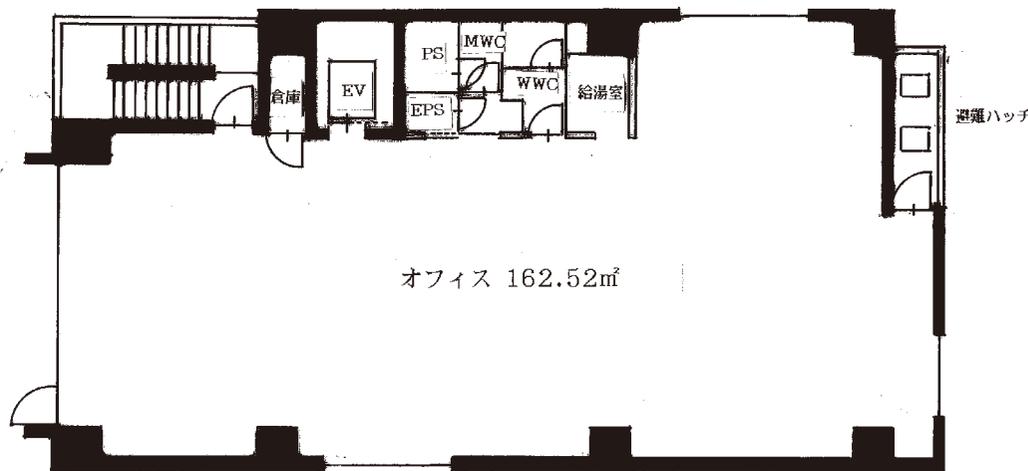
# 薬院PJ(仮称)



1F



2~3F



4~6F

1~3F店舗、4~6F事務所