

K.ホールディングス(株) 社長

倉橋 高治



くらはし・たかじ

大分県出身。1948年12月19日生まれの72歳。福岡大学商学部貿易学科卒。卒業後、証券会社を経て東証一部上場の大東建託(株)入社。建築営業畑を一筋に歩む。九州各地の支店長を歴任し、60歳で定年退職。同社在職中にK.ホールディングスを設立。趣味はゴルフ

福岡都心部で50億円から100億円規模の物件開発へ

「東京・海外の投資家は福岡都心部の不動産マーケットが魅力的。コロナ禍でも購入意欲は高い」と語るのは、不動産開発・K.ホールディングス(株)の倉橋高治社長。

福岡都心部は都市の成長を支える人口の伸び率、天神ビッグバン、博多コネクティッドといった大型開発事業なども着々と進行しており、投資家の安心材料が揃っている。直近でも、同社は博多や渡辺通、大名のオフィスビル計3棟を海外の投資ファンドに売却実績がある。

9月で創業15年。これまで福岡、佐賀、長崎、鹿児島において、投資額10億円以下の賃貸マンションやオフィスビルの開発、個人投資家向けに一棟売りを手掛けてきた。今後は都心部を対象に投資額50億円から100億円規模の物件開発、そして高いキャピタルゲイン(売却益)の獲得も視野に入れるなか、「福岡・九州の投資家マネーにとどまらず、東京や海外投資家のマネー流入の活発化が必要だ」と言い切る。そのためには、投資家の評価に耐える建築物でなければならない。その評価材料の例として、近年は不動産の物的状況に関する調査報告書の提出を求められる場面も多いという。倉橋社長は「これからのニーズに応える建物を提供するだけ」と闘志を燃やす。

DATA

〒810-0041 福岡市中央区大名2-2-7 大名センタービル6F TEL 092-406-8495 <http://k-hldgs.com>
設立/2006年9月 資本金/1,000万円 事業内容/不動産開発、不動産賃貸など 従業員6人