

Kurahashi Takaji

# 倉橋 高治

K.ホールディングス 社長



KYUSHU  
OKINAWA  
TOP  
FILE

2024

九州・沖縄を担うトップ群像

## MEMO

- 1948年12月19日生まれ
  - 大分県出身
  - 福岡大商学部卒
- 証券会社勤務を経て、89年に大東建託に入社。福岡、佐賀、宮崎、鹿児島各支店で支店長を務めた。定年後の2012年に宅地建物取引士の資格を取得し、K.ホールディングスを立ち上げた。夫人と愛犬らとの3人暮らし。趣味は、ゴルフとカラオケ、道の駅巡り(ドライブ)

## 「国内外から投資マネーを呼び込む」



総合デベロッパーである当社はこれまで、福岡都心部においてオフィスビルや賃貸マンションなど収益不動産の企画・開発を行ってきた。現在も、福岡市内を中心に、長崎県諫早市や鹿児島市内などで合計10のプロジェクトを進めている。オフィスについては、天神ビッグバンや博多コネクティッドといった施策により大型再開発が計画されており、福岡の都市機能がさらに強化されることが見込まれている。ファンドなど投資家の関心度は依然高いことから、オフィス市況は堅調に推移すると見ている。一方、賃貸マンションのニーズも高い。福岡都市圏は人口増加はしばらく続く見込みであることから、オフィスと並んで開発の柱となる。さらに、2024年問題への対応で、物流施設の需要も高まっている。当社にとっては新たな領域となるが、時代のニーズに合わせた企画開発を行っていく方針だ。

九州および福岡都市圏は、アジアに開かれたゲートウエーとして、今後ますます発展していく。当社としては、国内外から投資マネーを呼び込み魅力ある街づくりを行うことで地域の発展に寄与していく。