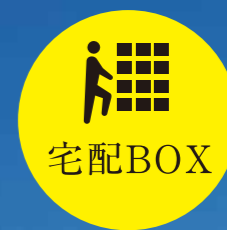


豊かな住環境、充実した設備をここから。2022年3月誕生予定。

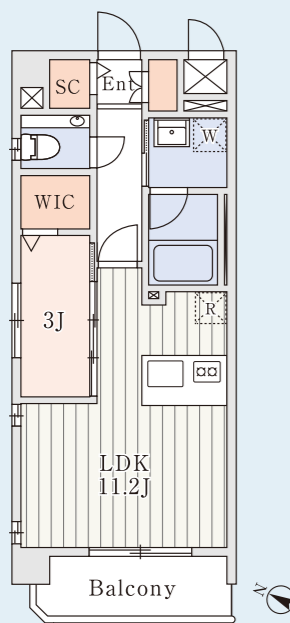
新築賃貸マンション

LUXCAS 大濠

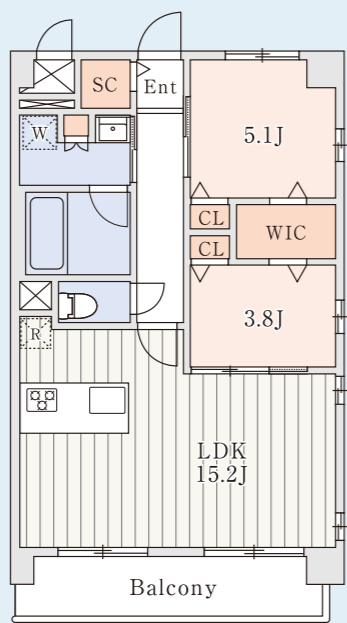


ROOM PLAN (間取り)

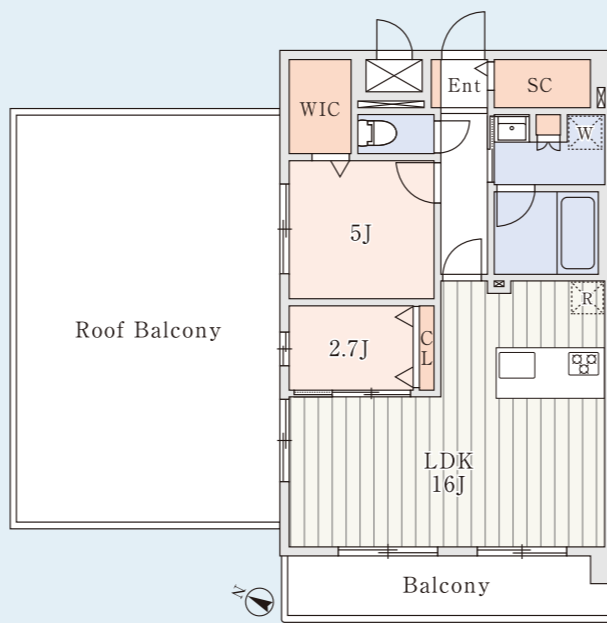
4号室
1LDK
住居専有面積
39.84㎡



1号室
2LDK
住居専有面積
60㎡



502号室
2LDK
住居専有面積
60㎡



EQUIPMENT (設備・仕様)

- 防犯カメラ
- TVモニター付ドアホン
- エレベーター
- 追焚付3点給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- *システムキッチン
- エアコン
- シューズクローゼット
- 駐輪場
- 駐車場
- 敷地内ゴミ置き場

*2LDK...コンロ3口/1LDK...コンロ2口

自社による年中無休24時間の管理体制で、入居者様へ安心と安全を提供。

HMSYSTEM 24 24時間 365日 年中無休

LOCATION (近隣施設)

- ふくろのクリニック 約130m
- 草ヶ江幼稚園 約300m
- ツルハドラッグ 約220m
- New Yorkストア 約400m
- WASHハウス 約290m
- 六本松歯科クリニック 約450m
- セブンイレブン 約300m
- 六本松421 約550m

ACCESS MAP (現地案内図)



【物件概要】●物件名称/LUXCAS大濠 ●所在地/福岡県福岡市中央区草香江1丁目4-32 ●交通/福岡市七隈線「六本松」駅 徒歩8分 ●賃料/105,000~204,000円 ●共益費/8,000円 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●仲介手数料/賃料の1.1ヶ月(契約時・税込) ●駐車場/1台につき18,700~20,900円(月額・税込) ●町費/140円(月額) ●Nサポート/単身770円・2名以上990円(月額・税込) ●消毒代/13,200円(契約時・税込) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建て 18世帯 ●賃貸戸数/18戸 ●間取りタイプ/1LDK・2LDK ●専有面積/1LDK(39.84㎡)2LDK(60㎡) ●竣工年月日/2022年3月予定 ●入居可能日/2022年3月下旬予定 ●契約期間/2年●更新事務手数料/11,000(2年毎・税込) ●保証会社利用必須/初回保証料は、賃料総額の100%、2年毎に更新料として10,000円要。*法人契約応相談 ●取引態様/専任媒介

<備考>●管理/株式会社ハウスメイトマネジメント福岡支店 福岡県福岡市博多区博多駅東1-11-5 アサコ博多ビル4F TEL. 092-431-9223●媒介/株式会社ハウスメイトショップ博多店 福岡県福岡市博多区博多駅東1-11-5 アサコ博多ビル1F TEL.092-431-9119 国土交通大臣免許(3)第7558号

【広告有効期限2022年2月末日】 *2021年12月現在の消費税10%での表記となります。消費税率が改定・施行された場合はその時点から新しい消費税率の適用となります。



福岡市七隈線
「六本松」駅 徒歩 **8** 分

賃料
1LDK(39.84㎡)
2LDK(60㎡)

105,000円~204,000円