

ランチも休憩も  
テラスでリフレッシュ!

2023年  
11月竣工

# BAL.HAKATA

福岡市博多区博多駅前三丁目  
225番、226番、227番

JR博多駅・  
福岡市営地下鉄 博多駅  
徒歩8分

## テラスのある商業ビル デビュー!



エントランス



2F:店舗・飲食店



3F:オフィス

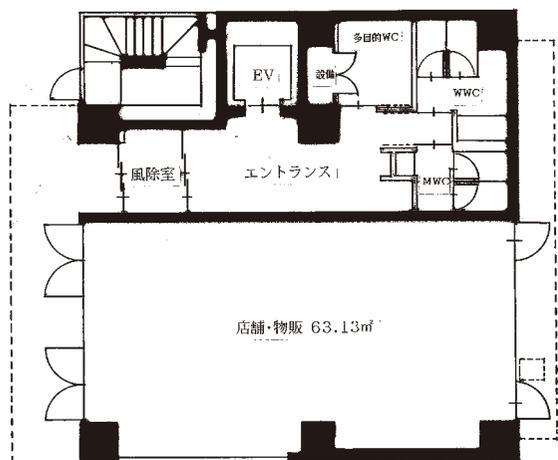


概 要	
所在地	福岡市博多区博多駅前三丁目225番、226番、227番
交通	JR「博多」駅・福岡市営地下鉄「博多」駅 徒歩8分
土地	公簿230.54㎡(69.73坪)
用途地域	商業地域/建蔽率:80% 容積率:500%
建物	面積1,206.89㎡/構造 鉄筋コンクリート造9階建て
施工会社	(株)未来図建設/管理会社:(株)アスノ信拓
価格	14.3億円(税別)
満室年収	69,746,280円(税別)
表面利回り	4.87%(税別)

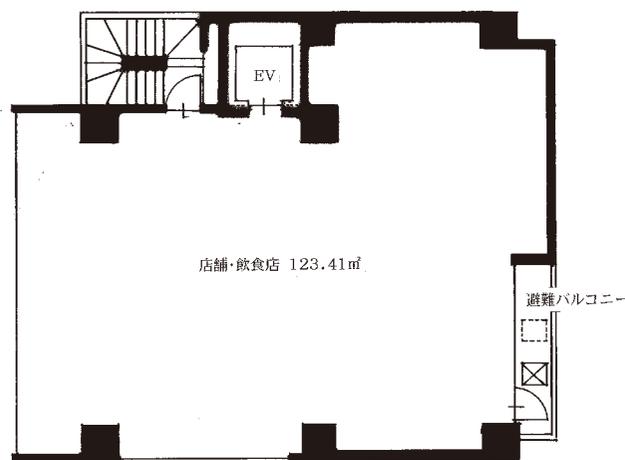


2023年  
11月竣工

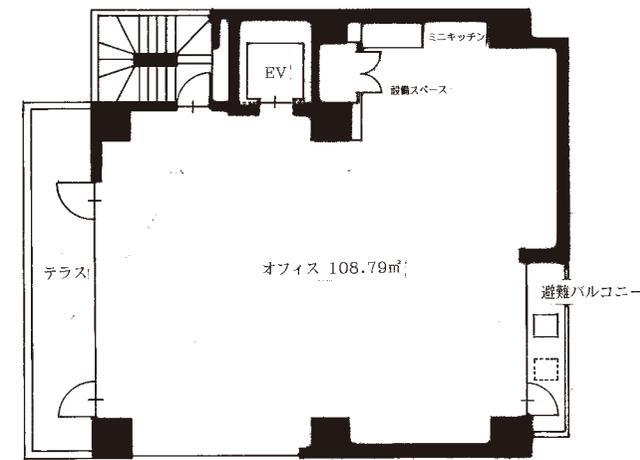
# BAL.HAKATA



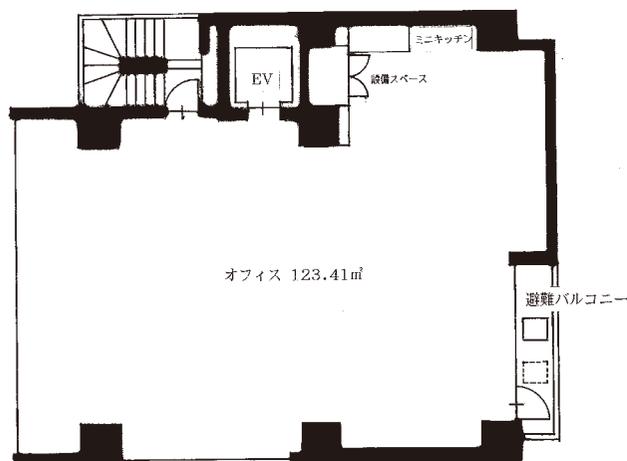
1F



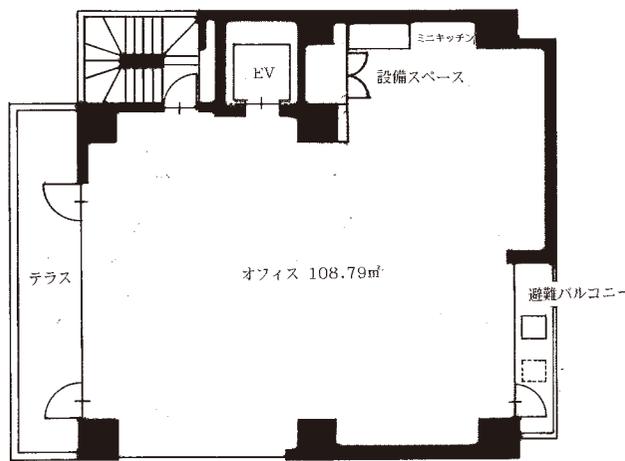
2F



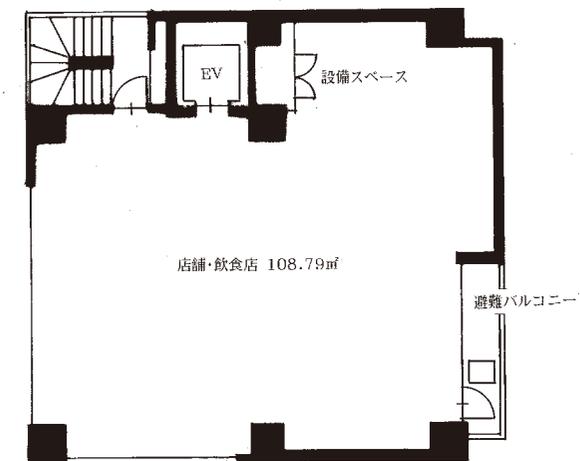
3・5・7F



4・6・8F



9F



10F