



2023年
9月竣工

ランチも休憩も
テラスでリフレッシュ!

BAL.HARUYOSHI

天神南駅より
徒歩8分

今秋、福岡市中央区春吉2丁目に

テラスのある商業ビル デビュー!

話題の“裏天神”隣接エリア
キャナルシティ・中洲 徒歩圏内



エントランス



2F店舗・オフィス



3Fオフィス



1F・9F店舗



概 要	
所在地	福岡市中央区春吉二丁目9号27番
交通	福岡市営地下鉄七隈線「天神南」 徒歩8分
土地	公簿256.62㎡(77.62坪)
用途地域	商業地域/建蔽率:80% 容積率:400%
建物	面積1,056.84㎡/構造 鉄筋コンクリート造9階建て
施工会社	(株)未来図建設/ 管理会社:(株)アスノ信拓
価格	12.3億円(税別)
満室年収	57,243,240円(税別)
表面利回り	4.77%(税別)



2023年
9月竣工

BAL.HARUYOSHI

