

2025年
1月
竣工予定!

LUXCAS TAKENOHASHI

鹿児島市電
「新屋敷」電停より
徒歩5分

鹿児島市新屋敷6番30

利便性の高い街に デビュー!

繁華街近く、公園や川、自然も感じられる閑静な住宅街



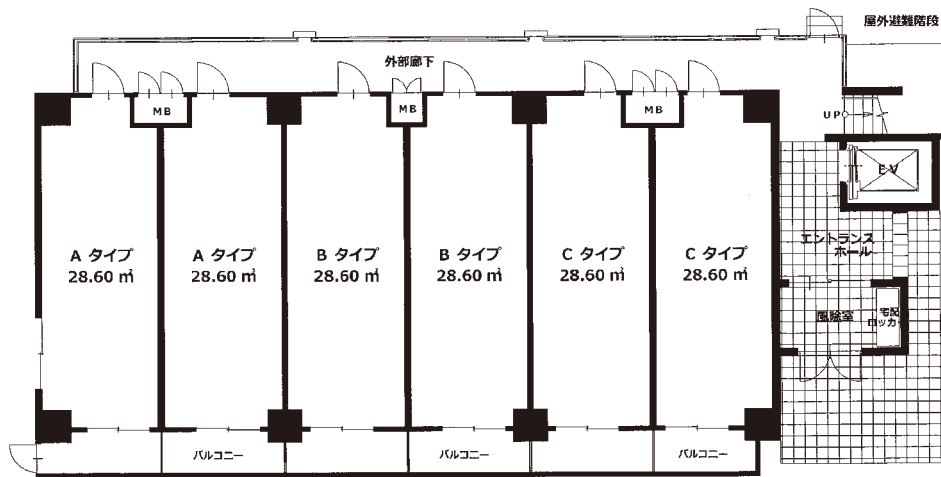
※イメージです

概要	
所在地	鹿児島市新屋敷6番30
交通	鹿児島市電「新屋敷」電停 徒歩5分 九州新幹線「鹿児島中央」駅 徒歩18分
土地	公簿 636.66㎡(192.58坪) 実測 647.88㎡(195.98坪)
用途地域	近隣商業地域/ 建蔽率:80% 容積率:300%
建物	面積1,896.55㎡/ 構造 鉄筋コンクリート造10階建て 1K(3タイプ)×60戸 駐車場10台
施工会社	大東建託(株) 管理会社:大東建託パートナーズ(株)
価格	
満室年収	48,036,000円
表面利回り	

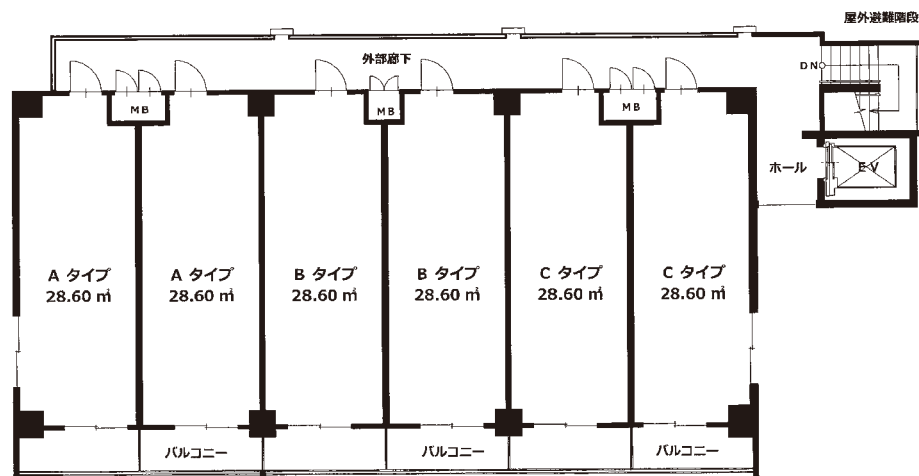


2025年
1月
竣工予定!

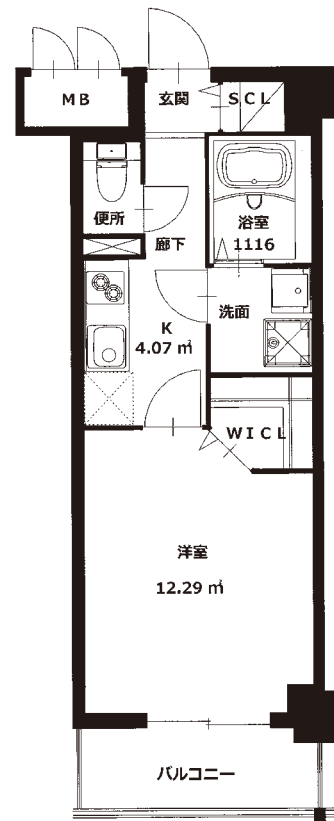
LUXCAS TAKENOHASHI



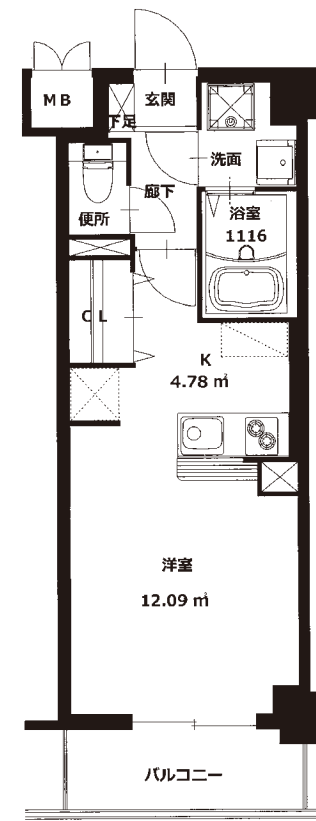
1階 平面図



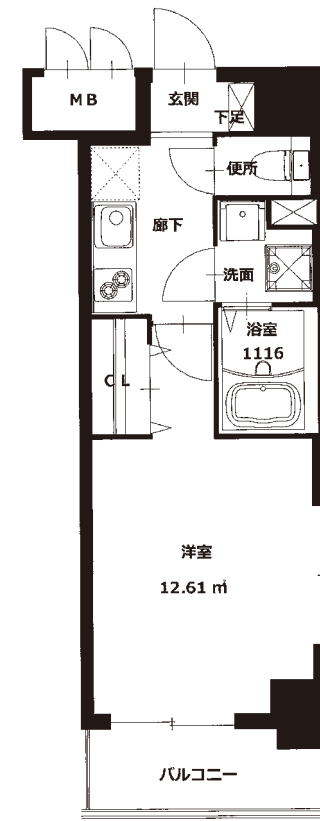
基準平面図



Aタイプ/28.60㎡



Bタイプ/28.60㎡



Cタイプ/28.60㎡