

# K・ホールディングス(株) 社長 倉橋 高治



6月完成の大名センタービル  
(中央区大名2丁目)

## くらはし・たかじ

大分県出身。1948年12月19日生まれの71歳。福岡大学商学部貿易学科卒。卒業後、証券会社を経て東証一部上場の大東建託(株)入社。建築営業畑を一筋に歩む。九州各地の支店長を歴任し、60歳で定年退職。同社在職中にK・ホールディングスを設立。趣味はゴルフ

## 福岡都心部でオフィスビル開発を加速へ

ここ1年で、中央区の大名や赤坂、渡辺通のほか、博多区の博多駅南など都心部を中心に、中規模クラスのオフィスビル開発を進めている。

6月に完成した8階建てのオフィスビル「大名センタービル」(中央区大名2丁目)もその一つだ。「無事に完成できたことを嬉しく思う」と笑顔を見せる倉橋高治社長。場所は市営地下鉄「天神駅」や「赤坂駅」から徒歩圏内で、料亭・稚加築などが立地する新雁林町通り沿い。1・2階の一部はテナント募集中だが、オフィスフロアにあたる3階以上はすでに満床だ。3階は美容皮膚科クリニック、4・5階は保険会社、6階はK・ホールディングスの本社事務所、マンション販売会社など。7・8階はシステム会社が入居している。「福岡市のオフィスニーズに応えていきたい」とし、今泉、薬院などの周辺エリアも含めて、今後も開発の余地は十分あると切り切る倉橋社長。

同社が手掛ける開発案件の動きは、8月に完成した赤坂1丁目のオフィスビルは法人投資家から引き合いが来ているほか、博多駅南2丁目のオフィスビルはすでに着工、完成は来年秋ごろ。また、21年末完成を目指し、渡辺通3丁目の桜十字福岡病院近辺にオフィスビル建設も計画している。

DATA

〒810-0041 福岡市中央区大名2-2-7 大名センタービル6F TEL 092-406-8495 <http://k-hldgs.com>  
設立/2006年9月 資本金/1,000万円 事業内容/不動産開発、不動産賃貸など 従業員/6人