

K.ホールディングス(株)社長 倉橋 高治



本社には倉橋社長が惚れこむ、フランス画家・ベルナール・ピュフェの作品を掲げる。社長自身も仕事の合間を見つけて筆を執っている

くらはし・たかじ

大分県出身。1948年12月19日生まれの73歳。福岡大学商学部貿易学科卒。卒業後、証券会社を経て大東建託(株)入社。建築営業畑を一筋に歩む。九州各地の支店長を歴任し、60歳で定年退職。同社在職中にK.ホールディングスを設立。趣味はゴルフ

まちの景色を変える不動産開発を

福岡市都心部で、投資家向けに中規模ビルの開発・販売を手掛けるK.ホールディングス(株)。ここ数年、「100億円規模の投資マネーを福岡に呼び込むこと」を開発目標に据えており、この2年間で複数の開発物件を投資家に売却したことで、目標通りのマネー流入に成功。倉橋社長は「都市の成長には人流と資金を集める必要がある。東京に次ぐ拠点都市の大阪に引けをとらない福岡であるために、都市機能の向上を見据えた開発を加速させなければならぬ」と闘志を燃やす。

倉橋社長の開発意欲の背景にあるのは、福岡の長期的な成長性にかける期待感だ。「天神ビッグバンなど都心部の開発プロジェクトはもちろん、国際金融都市構想や近く控えるハイクラスホテルの進出など、さまざまな面で投資家の関心を引く青写真が描かれている」と説く。

現在、市内におけるオフィス空室率は上昇傾向にある中、同社は市内で中型ビルを中心に計10カ所の開発プロジェクトを着実に進める。倉橋社長は「ビルの需給バランスは時が解決し、調整されていくのであまり心配していない」とし、「今後も新規開発の手を緩めるつもりはない。そしてまちの景色を変えるような開発を手掛けていく」と覚悟を決める。

DATA

〒810-0041 福岡市中央区大名2-2-7 大名センタービル6F TEL 092-406-8495 <http://k-hldgs.com>
設立/2006年9月 資本金/1,000万円 事業内容/不動産開発 従業員/6人