



2025年 1月 竣工

LUXCAS TAKENOHASHI

鹿児島市新屋敷6番30

鹿児島市電 「新屋敷」電停より 徒歩**5**分

利便性の高い街に デビュー!

繁華街近く、公園や川、自然も感じられる閑静な住宅街

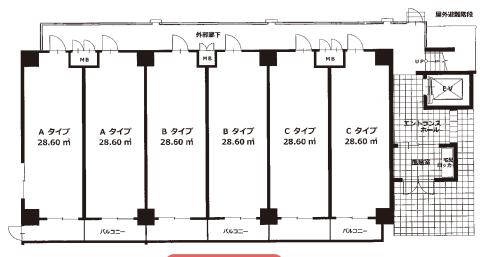
	概要
所 在 地	鹿児島市新屋敷6番30
交通	鹿児島市電「新屋敷」電停 徒歩5分 九州新幹線「鹿児島中央」駅 徒歩18分
土 地	公簿 636.66㎡ (192.58坪) 実測 647.88㎡ (195.98坪)
用途地域	近隣商業地域/ 建蔽率:80% 容積率:300%
建物	面積1,896.55㎡/ 構造 鉄筋コンクリート造10階建て 1K(3タイプ)×60戸 駐車場10台
施工会社	大東建託(株) 管理会社:大東建託パートナーズ(株)



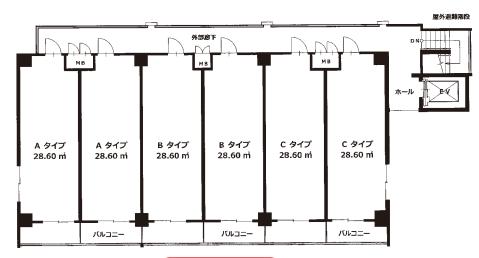
※イメージです

LUXCAS TAKENOHASHI





1階 平面図



玄関 ≦sc ⊬ ΜВ ΜВ 洗面 - 便所 浴室 便所 浴室 廊下 1116 **1116** ∧ Δ 洗面 浴室 4.07 m 1116 4.78 m WICL 洋室 洋室 洋室 12.29 m 12.61 m 12.09 m バルコニー バルコニー バルコニー (Aタイプ/28.60㎡) Bタイプ/28.60㎡ Cタイプ/28.60㎡

基準平面図