

Kurahashi Takaji

# 倉橋 高治

K.ホールディングス 社長



KYUSHU  
OKINAWA  
TOP  
FILE  
2025

九州・沖縄を担うトップ群像

## MEMO

- 1948年12月19日生まれ
  - 大分県出身
  - 福岡大商学部卒
- 証券会社勤務を経て、89年に大東建託に入社。福岡、佐賀、宮崎、鹿児島各支店で支店長を務めた。定年後の2012年に宅地建物取引士の資格を取得し、K.ホールディングスを立ち上げた。趣味は愛犬との散歩。正月明けの引っ越しを楽しみにしている。

## 「国内外の資金でよりよいまちづくりを」



総合デベロッパーである当社は、これまで福岡都市圏を中心に長崎、熊本、鹿児島などの九州の主要都市で、賃貸マンションやオフィスなど収益不動産の企画・開発を行ってきた。今後は、第3の新たな収益の柱としてホテルの企画・開発にも力を入れていく。同ホテルは、客室面積をビジネスホテルより広くしキッチンや洗濯機などの設備も

完備、6～8人くらいが長期滞在できるようにしたもの。海外から来福する観光客の中には、ファミリーやグループも多いことから、そうした観光客に一般のホテルとは違う宿泊を提案する。すでに2棟を開発・売却しており、ノウハウを蓄積できた。2025年以降5～6棟約300室程度を開発する計画だ。そのため土地の手当も順調に進ん

でいる。

賃貸マンションおよびオフィスの開発、リノベーションした中古物件の再販なども従来通り積極的に行っていく。天神ビッグバンや博多コネクティッドで日ごとにまちが変わっていく福岡都市圏は、国内外の投資家が注目している。投資家の旺盛な投資意欲に応えられるような魅力的な開発を行っていく。