

# LUXCAS FUKUOKA EAST 福岡市東区多の津五丁目

2025年  
1月  
竣工予定!

## 流通センター近隣エリアに 单身者向け賃貸マンション誕生!

西鉄バス  
「津屋本町」  
徒歩2分  
好アクセス

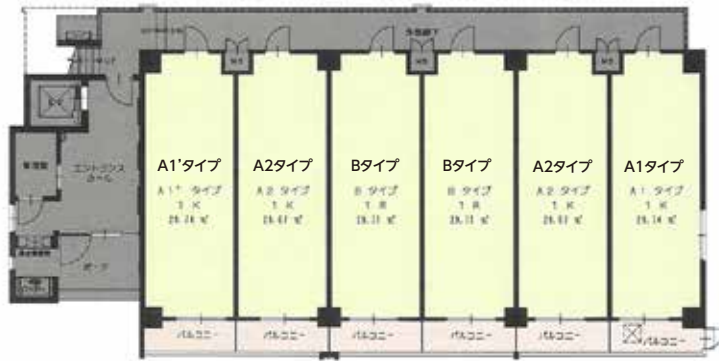
概要	
所在地	福岡市東区多の津五丁目1333番1
交通	西鉄バス「津屋本町」徒歩2分
土地	公簿 548.50m <sup>2</sup> (165.92坪)
用途地域	準工業地域/建蔽率:60% 容積率:200%
建物	面積1,171.80m <sup>2</sup> /構造 鉄筋コンクリート造6階建て 1K×24戸・1R×12戸 駐車場7台
施工会社	大東建託(株)/管理会社:(株)三好不動産
価格	7億円
満室年収	33,571,200円
表面利回り	4.79%



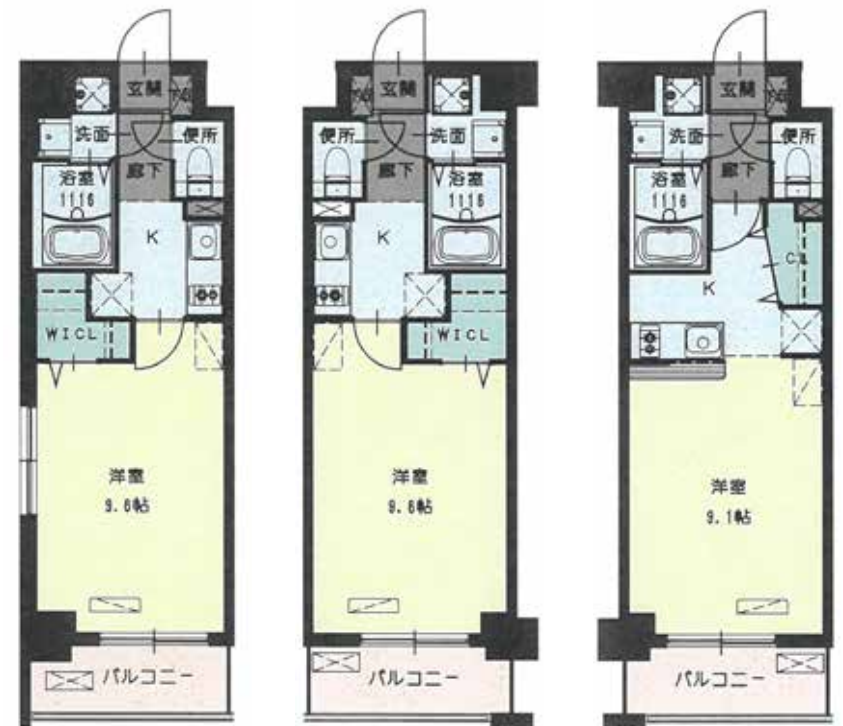
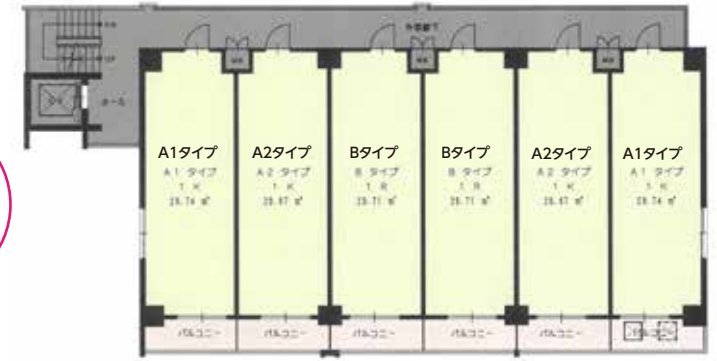
2025年  
1月  
竣工予定!

# LUXCAS FUKUOKA EAST

1階



基準階



A1'タイプ  
1K/29.74m<sup>2</sup>

A2タイプ  
1K/29.64m<sup>2</sup>

Bタイプ  
1K/29.71m<sup>2</sup>

A1タイプ  
1K/29.74m<sup>2</sup>

A1タイプ  
1K/29.74m<sup>2</sup>

A2タイプ  
1K/29.67m<sup>2</sup>

Bタイプ  
1K/29.71m<sup>2</sup>